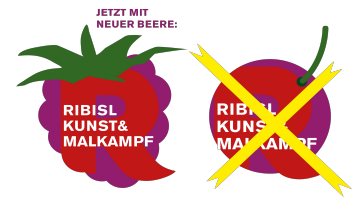


Jakob Friedl
Ribisl-Partie e.V.
Minoritenweg 23
93047 Regensburg
Tel: 0176 97 87 97 27
Email: jakob@ribisl.org



Frau Oberbürgermeisterin
Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Altes Rathaus
93047 Regensburg

Regensburg, 05.07.2023

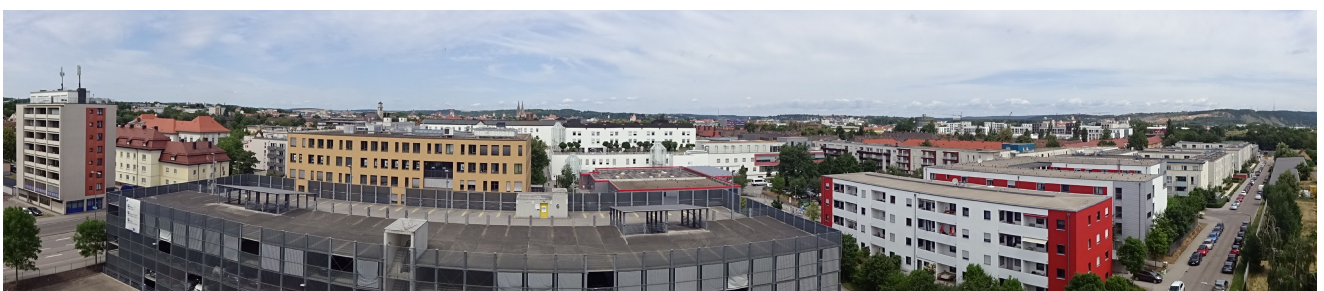
**Antrag mit der Bitte um Vorlage im zuständigen Ausschuss:
Divisionsgebäude – Dach abdichten.**

Sehr geehrte Oberbürgermeisterin,

die Stadt Regensburg hat das auf dem Areal der ehem. Pionierkaserne gelegene Grundstück Daimlerstraße 2, Fl.Nr.2365/1 im Jahr 2020 von der BlmA erworben. Darauf befindet sich das sogenannte Divisionsgebäude. Das Grundstück wurde 2019 beim städtebaulichen Wettbewerb „PLK und angrenzende Areale“ bewusst ausgespart, da von einer Nach- bzw. Weiternutzung des Gebäudes ausgegangen wurde, in dem sich bis 2010 die Verwaltung der Division Spezielle Operationen befand. Eine ursprünglich angedachte Nutzung als städtisches Verwaltungsgebäude wurde 2022 verworfen und rückabgewickelt. Anschließend wurde 2023 von der Stadtverwaltung erfolglos geprüft, ob das Gebäude als Notunterkunft nutzbar wäre. Aktuell beschäftigen sich Studenten der TU München mit dem Gebäudebestand, seinen Möglichkeiten und Perspektiven: Die Studenten gehen nach einer ersten Schätzung davon aus, dass eine bezugsfertige Ertüchtigung des Gebäudes (Brandschutz, Heizung etc.) ca. 1,5 – 2 Mio € kosten würde, was selbstverständlich um ein vielfaches billiger als ein Neubau wäre. Das Thema Graue Energie und Bauen im Bestand ist mittlerweile ein zentrales Thema an den Hochschulen. Den Studenten ist aufgefallen, was den Stadträten bereits berichtet wurde: Das Dach des Gebäudes ist undicht. Die Stadt Regensburg steht hier als Eigentümer in der Verantwortung tätig zu werden um öffentliches Eigentum nicht aktiv zu entwerten und verfallen zu lassen, alle Chancen und Möglichkeiten für die Zukunft zu erhalten und diese nicht zu konterkarieren so wie im Falle einer späteren Nutzung des Gebäudes erhebliche Renovierungskosten einzusparen.

Es wird beantragt:

- 1. Um weitere Schäden zu vermeiden wird das Dach des ehemaligen Divisionsgebäudes Daimlerstraße 2 zeitnah zumindest provisorisch abgedichtet.**
- 2. Bis die möglicherweise zunächst provisorische Abdichtung erfolgen kann, werden umgehend Wasserauffangbehälter aufgestellt und dem Stadtrat Vollzug gemeldet.**
- 3. Die Verwaltung berichtet darüber, ob die Schäden im Dach bereits beim Kauf des Gebäudes bestanden und wann diese erstmals auftraten.**







6. Obergeschoss, Juni 2023



7.Obergeschoss Juni 2023



8. Etage das Dach: Früher ein beliebter Freizeitbereich!





Mit freundlichen Grüßen

Jakob Friedl

Jakob Friedl