

1. Ausgangssituation

Angrenzend an den Dachauplatz wurden in den vergangenen Jahren stadtbildprägende Um- und Neubaumaßnahmen durchgeführt, die die bestehende Platzgestaltung und Brunneninstallation als nicht mehr zeitgemäß erscheinen lassen. Darüber hinaus wird der Platz seiner stadträumlichen Funktion allgemein und im Besonderen im Zusammenhang mit einem dort vorhandenen zentralen Haltepunkt des öffentlichen Personennahverkehrs nicht gerecht, da er nur eine sehr eingeschränkte Aufenthaltsqualität bietet.

Bzgl. den Begrüpfungsmöglichkeiten wurden Baumpflanzungen und eine mobile Begrüpfung abgewogen. Im Ergebnis ist die Baumpflanzung bereits mittelfristig günstiger hinsichtlich der funktionalen, der gestalterischen, der ökologischen und der kommunalwirtschaftlichen Zusammenhänge.

2. Weiteres Vorgehen

Der Dachauplatz soll zur Verbesserung seiner Raumqualität und seines städtebaulichen Erscheinungsbildes so mit Bäumen bepflanzt werden, dass diese dem Platz eine räumliche Fassung verleihen und ein angemessenes Gegenüber zu den in jüngster Zeit umgebauten und neu errichteten Gebäuden schaffen. Die geplanten Maßnahmen sollen dabei einer in einem weiteren Schritt erforderlichen Neuordnung der Verkehrsflächen (Vorfeld und Zufahrt zum Parkhaus Dachauplatz, verbesserte Radwegführung u.a.) nicht entgegenstehen. Die geplante Errichtung eines durch Dritte zu bewirtschaftenden kleinen Kiosks mit einfachem Warenangebot soll der Aufenthaltsqualität des Platzes neue Impulse geben. Zu dessen Aufwertung zählen auch die dem Kiosk zugeordnete geplante gastronomische Bestuhlung mit und ohne Verzehrpflichtung sowie weitere öffentliche Sitzgelegenheiten, die ein Sitzen und Verweilen unter Bäumen neu anbieten sollen.

Um auch die vorhandene Brunneninstallation in die verbesserte Platzgestaltung einzubeziehen, soll dieser nach den Ergebnissen eines geplanten beschränkten künstlerischen Wettbewerbs aufgewertet, jedoch in seiner Grundsubstanz erhalten werden.

3. Kostenschätzung

Die Kosten für die geplanten Baumpflanzungen inklusive Sitzgelegenheiten, den geplanten Kiosk sowie die künstlerische Aufwertung des bestehenden Brunnens betragen gemäß Kostenschätzung rund 150.000,00 €.

4. Finanzierung

Zur Finanzierung ist bei HHSt. 1.6443.9503 (Gemeindestraße D.-Martin-Luther-Straße / Dachauplatz; Tiefbaumaßnahmen) eine außerplanmäßige Mittelbereitstellung i. H. v. 150.000,00 € erforderlich, deren Deckung durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage (HHSt. 1.9101.3100) erfolgen könnte. Die Mittelgenehmigung wird dem Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Beteiligungen in seiner Sitzung am 22.04.2015 zur Entscheidung vorgelegt.

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen beschließt: Die Neugestaltung des Dachauplatzes mit der Anpflanzung von Bäumen und der Verbesserung der Aufenthaltsqualität wird nach Maßgabe der Beschlussvorlage sowie im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel durchgeführt.